

RINUNCIA ABDICATIVA ALLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Le novità delle Sezioni Unite
della Corte di Cassazione n.23093/2025

La rinuncia



La rinuncia alla proprietà immobiliare è un atto unilaterale che serve solo a dismettere il diritto.

Il bene vacante



Non è necessario un destinatario: lo Stato acquista il bene solo perché diventa "vacante".

La funziona sociale



La rinuncia non è contraria alla funzione sociale della proprietà né è illecita.

L'abuso del diritto



Il giudice non può dichiarare nulla la rinuncia per motivi di meritevolezza, causa o abuso del diritto.

Il "diritto di disporre"



La rinuncia abdicativa al diritto di proprietà immobiliare è sempre stata **considerata particolarmente problematica**. L'idoneità di una cosa ad essere oggetto della proprietà implica che essa possa essere trasferita a terzi, scambiata con altre cose, ma anche rinunciata da parte del titolare; in particolare, viene messo in luce come l'utilità di scambio in cui si sostanzia il "diritto di disporre" non sia tratto fisionomico della proprietà.



SIMON WealthLex
SOCIETÀ TRA AVVOCATI